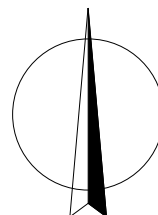


## OBSAH DOKUMENTACE:

0001 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1001 – SITUACE

1101 – VÝKRES OPLOCENÍ



|   |          |  |             |
|---|----------|--|-------------|
| NÁZEV STAVBY:<br><b>DOMOV PRO OSOBY S NÍZKOFUNKČNÍM<br/>AUTISMEM V MLADÉ BOLESLAVI</b>                |          | MÍSTO STAVBY:<br>HAVLÍČKOVA č.p. 106/15,<br>293 01, MLADÁ BOLESLAV   |             |
|   |          | OBJEDNATEL DOKUMENTACE: STŘEDOČESKÝ KRAJ   |             |
|   |          | UŽIVATEL: STŘEDOČESKÝ KRAJ   |             |
|   |          | ČÍSLO ZÁKAZKY: 2019_010_1_CZ_06_DUR  |             |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT:<br><b>SIEBERTTALAŠ</b>  |          | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.<br>Bucharova 1314/8 158 00 Praha 5<br>TEL./FAX: +420 226 216 603<br>WWW.SIEBERTTALAS.COM |             |
| PROJEKTANT ČÁSTI:   |          |  |             |
| STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE JEDNOSTUPŇOVÁ PRO VZ  |          | VYPRACOVAL: ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ  |             |
| ČÍSLO A NÁZEV ČÁSTI:  |          | KONTROLOVAL:   |             |
| ČÍSLO A NÁZEV OBJEKTU: SO 0202 OPLOCENÍ   |          | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KITTY ORSZÁGHOVÁ   |             |
| ČÍSLO A NÁZEV DÍLU: PLOT  |          | VEDOUcí PROJEKTU: ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ  |             |
| NÁZEV PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA   |          | ČÍSLO PARÉ:  |             |
| DATUM: 09/2019  | MĚŘÍTKO: |  | FORMÁT: xA4 |
| ZKRATKA _ STUPEŇ _ ČÁST _ OBJEKT _ Č. DÍLU _ Č. PŘÍLOHY _ REVIZE<br>201910CZ_DPS_D_0202_D1.01_0001_00 |          |  |             |

## 1. Identifikační údaje

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Název stavby,                   | <b>Domov pro osoby s autismem v Mladé Boleslavi</b>  |
| Investor                        | <b>Středočeský kraj</b><br>Zborovská 11<br>Praha 5   |
| Zpracovatel projektu            | <b>SIEBER + TALAŠ, spol. s r.o.</b><br>Bucharova 1314/8<br>158 00 Praha 5<br>IČO:06943187  |
| Manažer/Hlavní inženýr projektu | <b>Ing. Miroslav Špitálský</b><br>autorizovaný inženýr pro pozemní stavby<br>obor IP00, ČKAIT – 0005432<br>SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. |
| Zodpovědný projektant:          | <b>Ing. Kitti Országhová</b><br>SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.  |
| Objekt:                         | <b>SO 0202 – Oplocení</b>  |
| Zodpovědný projektant objektu:  | <b>Ing. Miroslav Špitálský</b><br>SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.  |



## 2. Účel objektu, funkční náplň

Záměrem investora a obsahem předkládané projektové dokumentace je rekonstrukce rodinného domu pro účelu ubytování osob postižených nízkofunkčním autismem. Pro vytvoření vnitřní pohody obyvatel je však zapotřebí také zbudovat odpovídající neprůhledné oplocení řešeného pozemku.

## 3. Kapacitní údaje

Navržené oplocení je rozděleno do několika úseků o dvou hlavních typech, a to dřevěné a kovové, rozdělených do několika úseků:

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| A1.....                       | 23,71 m        |
| A2.....                       | 5,10 m         |
| A3.....                       | 22,95 m        |
| A4.....                       | 10,84 m        |
| B.....                        | 8,52 m         |
| <u>C .....</u>                | <u>20,42 m</u> |
| Celková délka.....            | 89,74 m        |
| Z toho dřevěné oplocení ..... | 78,90 m        |
| Z toho kovové .....           | 10,84 M        |

## 4. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a technické řešení stavby

### 4.1 Stávající stav

Stávající oplocení kolem řešeného území tvořeno několika typy. Na severní straně je to dřevěné plotkové oplocení, kdy jednotlivá plotová prkna jsou kladena jednostranně svisle s mezerou cca 20 mm a kotvena na pravděpodobně dřevěné vodorovné nosíky podpírané sloupky. Plot je dva metry vysoký a tvoří hlukovou zábranu od přilehlé železnice nacházející se ve vyhloubeném koridoru těsně za hranicí pozemku.

Podezdívku k tomuto plotu tvoří opěrná stěna vyrovnávající výškový rozdíl mezi kolejištěm a povrchem zahrady a zděné podezdívky s pravděpodobně zděnými sloupky, vybudované v koruně opěrné stěny.

Plot je technicky zachovalý a lze jej ponechat. Pouze v severozápadním rohu, kde je nízký, je třeba část vyměnit.

Druhým typem plotu je kovový plot tvořený svařovanými poli s ocelovým rámem a výplní z kovových tyček do rámu svisle v pravidelných odstupech. Plot je dva metry vysoký relativně technicky zachovalý. Plot má nízkou podezdívku a je instalovaná

na východní straně v rohu parcely a dále potom mezi budovami obklopujícími pozemek na východě a na jihu.

Směrem do ulice Havlíčkova, tedy na východní straně je instalován kovový plot tvořený ocelovým rámem s výplní pletiva nebo vevařeným motivem z tyčových kulatých prvků. Oplocení má betonovou podezdívku, s betonovými sloupky, částečně tvořící opěrnou stěnu pro stabilizaci výškových úrovní mezi chodníkem a povrchem zahrady. Kovové části jsou dožilé, betonové sloupky a podezdávka opotřeбенá.

Celý obvod stávajících plotu je až na východní stranu velmi těžko přístupný, protože je porostlý popínavými rostlinami, tvořícími kompaktní neprůhlednou a těžko proniknutelnou zelenou stěnu.

## **4.2 Bourací práce**

Bourací práce proběhnou v částech plotu v situaci označených jako C a dále b, a2-A4.

Nejrozsáhlejší demolice proběhne v částech C, kde půjde o demolici celého plotu včetně podezdívky. Plot je kovový, svařovaný laňkový, podezdávka betonová.

V ostatních uvedených částech se odstraní pouze vlastní plot. Ten je v části B nízký, dřevěný, s prkennými laňkami. V části A3-A4 je to kovový plot drátěný v kovových rámech nebo kovový rám s výplní ze svařovaných tyčí.

Před započatím všech prací na plotě ne třeba vysekat a případně odstranit hustý, souvislý porost popínavých rostlin prakticky z celé délky všech částí stávajícího plotu.

Při bourání bude postupováno tak, že se nejprve odřezou plotové výplně, nadělí se na ručně přepravovatelné části a uloží do příslušných kontejnerů. Následně proběhne bourání stávajících podezdávek.

## **4.3 Architektonické a materiálové řešení navrhovaných úprav**

Jak bylo uvedeno výše, pro pohodlí budoucích obyvatel je nutné zajistit klid uvnitř jimi obývaného území. proto je navržen neprůhledný dřevěný plot, vysoký dva metry plus výška původní podezdávky. Plochu plotu tvoří dřevěná, smrková prkna opatřená lazurovacím nátěrem. Nosná konstrukce je navržena z ocelových uzavřených tenkostěnných válcovaných profilů Jä 60/40/3. Sloupky se zakotví do horní plochy podezdávky přes plechovou kotvu pomocí čtyř ocelových hmoždinek.

Stávající betonové podezdívky a případně sloupky se repasují. Očistí se tlakovou vodou a jejich povrch se vyspraví a sjednotí se tenkou vrstvou nové cementové omítky tl. max.15 mm.

U případných cihelných podezdívek se repasuje případně doplní betonová hlavice.

Barevný odstín nosné konstrukce zelená 8011, dřevěné prvky přírodní s lazurovacím lakem.

#### **4.3.a) Plot A1**

Dřevěný stávající plot se ponechá v bez zásadních úprav, pouze se očistí a opatří novým lazurovacím lakem.

#### **4.3.b) Plot A2**

Nový dřevěný plot z prkenných planěk. Plaňky typové šířky 100 mm, shodné výšky, jako jsou u typu plotu A1. Úsek se nachází na stávající opěrné stěny, řešící výškový rozdíl mezi dvěma úrovněmi pozemku. V těchto místech se nachází pouze částečný, provizorní pletivo, kotvené z levé strany na konstrukci plotu a zprava na dřevěnou kůlnu přisazenou k hlavnímu objektu, která bude v rámci rekonstrukce odstraněna.

#### **4.3.c) Plot A3**

Úseky nového dřevěného plotu na stávající, repasované betonové podezdívce s betonovými sloupky. Jak už popis napovídá jde o plot, jehož nosné vodorovné prvky se na koncích jednotlivých polí ukotví podobně, jako sloupky do stávajících betonových sloupků. Do části, kde podezdívka tvoří i opěrnou stěnu umožňující různou výškovou úroveň chodníku a zahrady se osadí vstupní, jednokřídlová vrátka světle výšky 2,2 m a maximální šířky, kterou umožní mezera mezi rekonstruovaným domem stávajícím betonovým sloupkem. Vrátko se uvažují shodné konstrukce jako u plotu. Závěsy vratové, zámek vložkový, kování klika/ klika s nedělenými štítky do venkovního prostředí.

#### **4.3.d) Plot A4**

Úsek, kdy je navržen ocelový, plot tvořený rámem s kruhové tyčové oceli, vyplněný poplastovaným žebříkovým pletivem s oky 30/30 mm. Plot je navržen z důvodů prosvětlení a proslunění pokoje v přízemí. Jednotlivá pole jsou osazena na betonovou, repasovanou podezdívku. Sloupek mezi poli je uvažován ze zavičkované trubky Ø40 mm.

Popisovaný úsek obsahuje j vrátka pro vstup na dolní úroveň zahrady. Vrátko vzhledově odpovídají plotu. Jejich svařovaný rám je tvořen trubkou se vsazeným plotovým polem z žebříkového pletiva. Nízký spodní okopový sokl je navržen z plechu tl. 2 mm. Celá konstrukce vrátek je svařovaná opatřená dvěma antikorozními nátěry a jednou vrstvou vrchního nátěru RAL 6016. V této barvě by měla být i přilehlá potová pole.

#### 4.3.e) Plot B

Úsek se stávající podezdívkou na opěrné stěně vymezující koridor železnice. Po odstranění stávajícího nízkého stávajícího dřevěného plotu a repasi podezdívky zbuduje dřevěné oplocení shodné konstrukce jako v jiných částech oplocení.

#### 4.3.f) Plot C

Nový, dřevěný plot na nové betonové podezdívce. Konstrukce vlastního plotu je shodná, jako s ostatními typy.

práce započnou odřezáním stávajícího ocelového plotu a dále odstraněním původní betonové podezdívky, a to až na základovou spáru.

pro podezdívku návrh využívá betonových bloků ztraceného bednění, vyplněných betonem C 12/15 použitím vyztužené dvěma pruty ØR5 v každé vodorovné spáře a jednou řadou uprostřed podezdívky svislých prutů ØR6 v roztečích 150 mm nezávisle na čelech bloků ztraceného bednění. Celková tloušťka vlastní podezdívky je navržena 300 mm, a je nutno ji dilatovat v úsecích maximální délky 10 m.

Zemní práce pro tuto podezdívku se předpokládají v ručním provedení a minimálním rozsahu s využitím prohloubení a případné rozšíření rýhy zbylé po původní podezdívce, pokud tam vůbec byla. Výkop by měl být pouze tak široký, aby se daly betonové bloky dobře sestavit. V projektu je uvažována rýha o maximální šířce 500 mm a hloubce 600 mm. Výkopek se použije pro zpětný zásyp a pro vyrovnaní terénních nerovností v přilehlé zahradě.

I jednom z těchto úseků jsou osazena dřevěná vrátka, shodné konstrukce jako u typu A3, ale shodné výšky s plotem.

### 5. Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. není plot konstrukcí, která musí být řešena. Jsou v něm však osazena vrátka, a to v typu C, které zajišťují bezbariérový přístup k rekonstruovanému domu.

#### Nakládání s odpady

Při výstavbě bude plotu vznikat běžný stavební odpad, který bude tříděn do kontejnerů umístěných na staveništi a průběžně odvážen k ekologické likvidaci nebo druhotnému využití.

Odpadový materiál, vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti, bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny a vynášeny na transportní vozidla, nebo do ukládány do přenosných kontejnerů, umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, případně železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím. Vzniklý staveništní odpad bude předáván pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Tabulka č. 1 - Seznam odpadů

| Kód druhu odpadu | Kateg. | Název druhu odpadu  | Způsob vzniku odpadu  |
|------------------|--------|---|---|
| 08 01, 08 02     | O, N   | odpady z výroby a použití nátěrových hmot, ostatních nátěr. hmot                  | plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zatřídění provede dodavatel) |
| 17 02 01         | O      | dřevo   | pažení, dočasné podpůrné a pomocné konstrukce, podhled              |
| 08 01 11         |        | odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí                         |
| 08 01 12         |        | jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11                           | konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí                         |
| 15 01 01         |        | papírové a lepenkové obaly  |   |
| 15 01 02         |        | plastové obaly  |   |
| 15 01 03         |        | dřevěné obaly   |   |
| 17 04 05         | O      | železo a ocel   | ocel. konstrukce  |
|                  |        |   |   |
| 17 09 04         | N      | směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | neroztříděné zbytky stav. materiálů                                 |
| 20 03 01         | O      | směsný komunální odpad  | běžný odpad z provozu zařízení staveniště                           |

Biologický odpad bude odvážen k likvidaci kompostováním, případně prvotnímu štěpkování.

## 6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí



Zrealizované stavební konstrukce úpravy budou odpovídat všem parametrům bezpečnosti vyplývající z platné legislativy, a tudíž nebudou vyvolávat zdroje zvýšeného ohrožení a bezpečnosti uvnitř i vně pohybujících se osob.

Ochrana zdraví a celkově okolního prostředí bude zajištěna aplikací schválenými výrobky pro stavbu dle zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, respektive zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky v platném znění.

## **7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba není ohrožena vlivy technické seizmicity.

#### **7.1 Protipovodňová opatření**

Vzhledem k poloze stavby není předmětem.

### **Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Není předmětem – objekt se nenachází v území s předpokládaným výskytem.

### **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Vzhledem k popisované konstrukci není nutno je řešit

Ing. Miroslav Špitálský